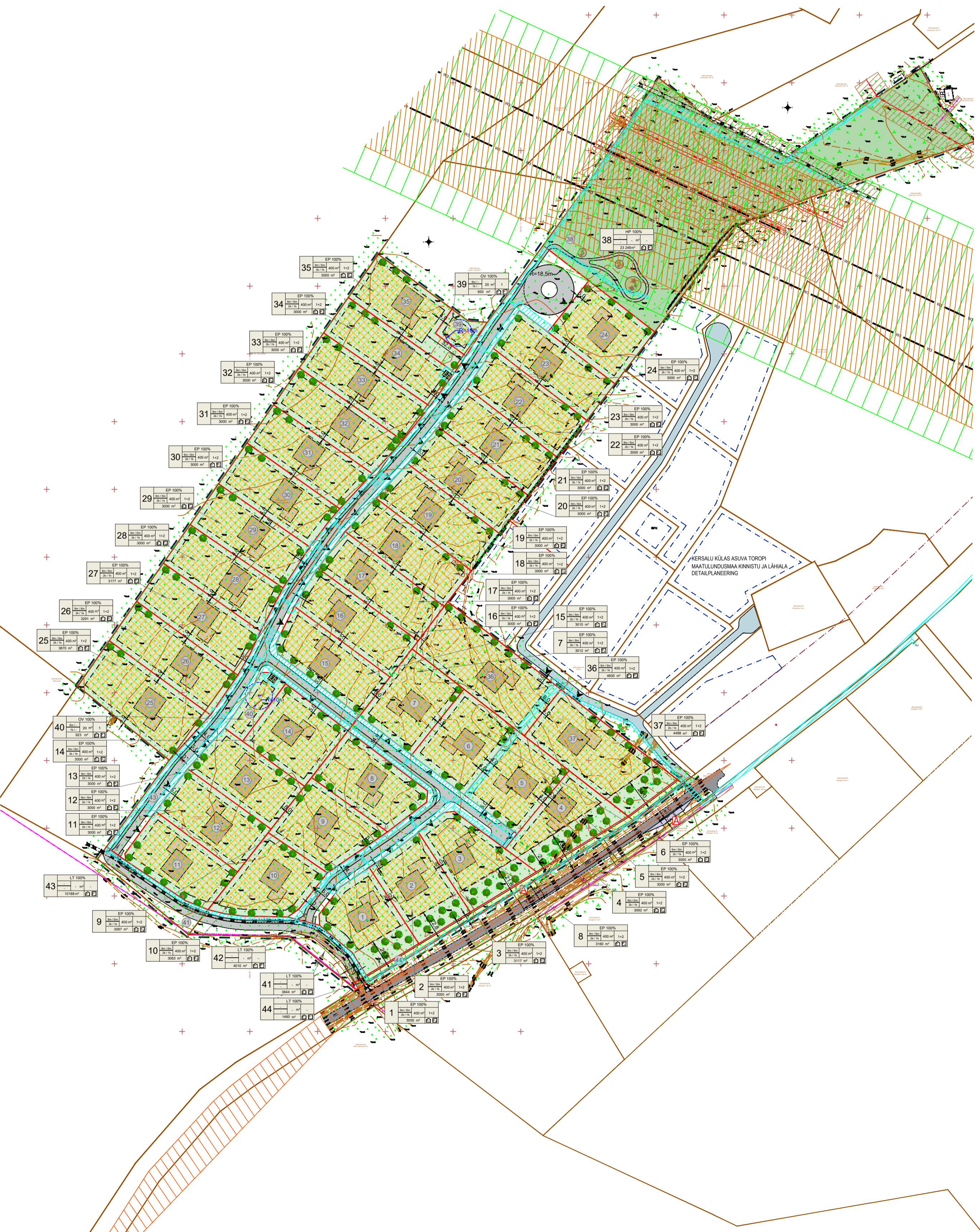


Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim koruselusus	Abihoone suurim koruselusus	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv kruundil	Abihoone arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liiklede kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse sihtotstarvete liiklede kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepõlvklass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
														Normatiivne	Kavandatud	
1		3050	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	Jänaava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m.
2		3050	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	Jänaava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m.
3		3117	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	Jänaava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m.
4		3092	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	Jänaava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m.
5		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
6		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
7		3012	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
8		3160	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
9		3097	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
10		3063	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
11		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
12		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
13		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
14		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
15		3015	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
16		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
17		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
18		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
19		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
20		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
21		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
22		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
23		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
24		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
25		3870	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
26		3291	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
27		3177	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
28		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
29		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
30		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
31		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
32		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
33		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
34		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
35		3000	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
36		4600	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	reovee kogumismahuti kuja 5 m.
37		4488	400	2	1	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP 3	3	3	Jänaava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m. elektriõrgu kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd; aiasivõrgu kaitsevöönd; puurkaevu hooldusala 10 m.
38		23248	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	Jänaava kaitsevöönd; reovee kogumismahuti kuja 5 m. elektriõrgu kaitsevöönd; sidekaabli kaitsevöönd; aiasivõrgu kaitsevöönd; puurkaevu hooldusala 10 m.
39		650	20	1	-	6,0	-	-	-	OV 100%	T 100%	20	-	-	-	puurkaevu hooldusala 10 m.
40		923	20	1	-	6,0	-	-	-	OV 100%	T 100%	20	-	-	-	puurkaevu hooldusala 10 m.
41		3644	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
42		4010	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
43		10188	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	puurkaevu hooldusala 10 m.
44		1460	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
Kokku:		160205	14840									29640		111	111	



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- ASUSTUSKÜSKE PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕUDUTE
- OLEMASOLEV PINNASEKATTEGA TEE
- PLANEERITUD AUTOLIKUSE ALA
- NAABERAJAL PLANEERITUD AUTOLIKUSE ALA
- PLANEERITUD JALAKÄÄTTE ALA
- PERSPEKTIVNE KERGLIKULUSTEE
- PERSPEKTIVNE BUSSPEATUS
- PERSPEKTIVNE BUSSITASKU
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- NAABERAJAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕMALK ASUKOHT JA KORRUSSELUS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA
- PLANEERITUD MANGUVALJAKU VÕMALK ASUKOHT
- PLANEERITUD PUURKAEVU JA SELLE HOOLDUSALA n=10 m
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- NÄHTAVUSKOLMURGAD
- ALAJAAM
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRATISED**
- SIDE OHULIN
- 110 kV OHULIN
- MADALPINGE OHULIN
- MAAKABEL
- GAASITORUSTIK
- PLANEERITUD ELEKTRIVÕRGU TEHNOVÕRATISED JA VÖÖNDID**
- "Keila-Paldiski 330/110 kV trassikoridori detailplaneering"**
- 330 kV OHULIN
- OHULINI KAITSEVÖÖND
- OHULINI PUHYERALA (õhulini ja selle kaitsevööndi nihutamismuut)

Ahitektuurinõuded:

- Katusekalle: 15 – 45°
- Katuseharja suund: Paralleelselt või risti tänavaga
- Maksimaalne kõrgus: maapinnast 9 m
- Maksimaalne koruselusus: 2
- Välisviimistuse materjalid: kasutada peamise fassaadmaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikuikindla ehitusplaadiga
- Välisviimistuse toonid: eelistada heledaid või sooja ja looduslähedasi värvitoone
- Katusematerjal: rullmaterjal või plekk
- Piire: piiredeed on lubatud rajada läbipaistev puidust lattade või võrkpiire hekiga. Piirete kõrgus võib olla kuni 1,5 m.

Kruundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid

- EP Üksikelamu maa
- LT Tee ja tänava maa
- HP Hajajala maa
- OV Vee tootmise ja jaotamise ehitiste maa

Katastrüksuse sihtotstarbe leppemärgid

- E Elumumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa
- T Tootmismaa

Servituudi seadmise vajadus:

- Pos 1-4, 6-33, 35
 - Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- Pos 5, 36
 - Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile äärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Pos 34
 - Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud alajaamale, 2 m lausest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- Pos 38
 - maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Pos 39
 - Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- Pos 40
 - maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud alajaamale, 2 m lausest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- Pos 41
 - maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Pos 42-43
 - Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile äärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud alajaamale, 2 m lausest alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- Pos 44
 - maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Servituudi vajadus tehnostruktuuri väljaspool Suur-Tõnise katastrüksust:**
- Katastrüksus 11199 Poliküla-Mardise tee (katastrinumbros 29501 009 0293):**
 - maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Katastrüksus Kakupea tee (katastrinumbros 29501 009 0368):**
 - maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
- Katastrüksus Toropi tee (katastrinumbros 43101 001 2082):**
 - Veetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veetrassile äärmise trassi teljest 2 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskõrgus 1 m lausest kibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - sidevõrgu liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus	16,14 ha		
Kavandatud kruntide arv	44		
Kruunditava ala maa bilanss:			
Elumumaa	116082m²	73%	
Üldkasutatav maa	23248m²	15%	
Transpordimaa	19 302m²	11%	
Tootmismaa	1 573m²	1%	
Planeeritud parkimiskohtade arv	111		

Märkused:
 1. topo-geodeetilise alusplani koostas Osahing KAROTAMMED, 07.11.2022, töö nr G2210-058;
 2. perspektiivsete kergliikutee ja bussipeatuste vajadus ning asukoht täpsustub edasise projekteamise käigus.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Lääne-Harju Vallivaltus	LÄÄNE-HARJU VALD, KERSALLU KÜLA	Töö nr 526
	Planeerija	Optimal Projekt OU	KROONIPÖLLU, KRUIUSAAGU ROHUMAA 7,	GP M 1.2000
	Arhitekt	I. Pungar	LEPIKU ROHUMAA 1 JA PÖLLU MAAÜKSUSTE	20.11.2023
	Projekti juht	A. Anton	DETAILPLANEERING	AS-04
	Tehnik	K. Kuus	PÕLJAOINIS	